

Trästaket på Uteplats - Regler

Nedan angivna regler berör föreningens uteplatser (i anslutning till gemensamma anläggningen) som hör till lägenheterna: 3-1301, 3-1305, 4-1303, 8-1301, 9-1301, 9-1303, 10-1303.

Som lägenhetsinnehavare till någon av ovan nämnda lägenheter har du möjlighet att bygga staket runt din uteplats.

Tillstånd för byggnation

Byggnation av trästaket på uteplats kräver ansökan till styrelsen.

Byggnation får inte påbörjas innan godkännande från styrelsen erhållits.

Bygglov/tillstånd bekostas av lägenhetsinnehavaren.

Fyll i blankett: [Ändring / Renovering](#)

Maila ifylld ansökan till styrelsen för beslut: styrelsen@tollaremarina.se

I ansökan till styrelsen behöver följande redovisas:

- Planlösning där den upplåtta ytan framgår.
- Ritning med mått på den tänkta byggnationen, samt detaljlösning intill fönster.
- Konstruktion som redovisar fastsättning av staketet.
- Kopia på godkänt bygglov om ett sådant krävs. Kontakta Nacka kommun.

Lägenhetsinnehavaren är införstådd med att i framtiden själv ansvara och bekosta för eventuell demontering och återmontering av staketet exempelvis vid föreningens framtida fastighetsrenoveringar.

Material

Tillåtet material är tryckimpregnerad furu.

Utförande/ Design/Konstruktion

Byggnationen skall utföras av behörig fackman.

Utformningen är strikt reglerad och ska vara enhetlig för samtliga föreningens uteplatser. Byggnation får endast ske på den yta som hör till respektive lägenhet. **Ingen yta utanför uteplatsen får tas i anspråk eller förändras** då den utgör gemensamhetsanläggning ihop med Brf Tollare Marina.

Staketets höjd ska vara **90 cm (från ursprunglig markhöjd)**, utföras med liggande brädor fastsatta på pelare med avstånd **cc 90 cm** och design samt övriga mått enligt bilderna nedan. Intill fönster ska staketet sänkas lokalt så att överkant staket är i samma höjd som underkant fönsterbleck.

Medlem tillåts att ha en inåtgående öppning. OBS! Ingen påverkan på den allmänna planteringen får göras. Medlemmen ansvarar för att växtligheten inte tar skada vid användning av staketöppningen.

Markdjup i rabatten är mellan 30-50 cm. Plintar eller markskruv får inte användas. Viktigt att lägenhetsinnehavaren för styrelsen redovisar hur staketet är förankrat för att inte riskera att förstöra innergårdens tätskikt.



Bild 1, Design av staket



Bild 2, Avstånd mellan pelare



Bild 3, Övriga mått